

Betreft: Inbreng rondetafelgesprek Nota van Uitgangspunten Costerweg 5,7

Geachte leden van de Raad,

De resultaten van het participatieproces m.b.t. Costerweg 5,7 - in de vorm van 5 uitgewerkte thema's en een goed concept schetsontwerp - vormen ons inziens een goede basis voor de invulling van de locatie Costerweg 5,7. Er is conform de opdracht vanuit de raad en de behoefte vanuit de samenleving uitgegaan van een wijk overwegend voor senioren, met daarnaast ook plaats voor starters en - in mindere mate - voor gezinnen. Zo kan het een mooie, levendige wijk worden met aantrekkelijke woningen en woonomgeving voor deze doelgroepen.

De kaders die de raad nu stelt n.a.v. de resultaten van de participatie, zijn van belang om de hoopvolle uitgangspunten daadwerkelijk vast te houden in het vervolg van het proces! Deze kaders kunnen op het gebied van seniorenwoningen in het raadsvoorstel bij het thema Wonen/woonprogramma veel sterker en concreter gemaakt worden:

1. Het plaatje van de concrete indeling van de locatie voor de diverse doelgroepen daarin opnemen. Zie Thema Doelgroepen in het participatieverslag.
Tekstwijziging/aanvulling:
2. Aan het punt over woningcategorieën en prijsklassen toevoegen: In verband met de gewenste doorstroming worden alle duurdere huur- en koopwoningen gerealiseerd als woningen geschikt voor senioren.
3. Het programma appartementen wordt hoofdzakelijk met twee slaapkamers gerealiseerd.
4. Voor alle seniorenwoningen is er een aantrekkelijke ontmoetingsruimte, met gemeenschappelijke buitenruimte/terras, beschikbaar en goed bereikbaar.
5. Op de locatie zullen alternatieve woonvormen, zoals CPO en Knarrenhof, een plaats krijgen, met een voorkeur voor CPO en Knarrenhof op zuid zuid-west.
6. Op deze locatie zullen ook zorgwoningen gerealiseerd worden, die optimaal geschikt zijn om VPT (Volledig Pakket Thuis) te kunnen leveren.

De nota van uitgangspunten en het raadsvoorstel ademen nog niet helemaal de sfeer van een wijkje overwegend voor ouderen. Het is goed om in de kaders ook de aspecten mee te nemen die een fijne, geschikte woonomgeving voor senioren opleveren. Daarmee geeft de raad tevens nogmaals aan, dat een aantrekkelijke wijk voor overwegend deze doelgroep de inzet is voor deze locatie.

Enkele aandachtspunten:

- a. Bij Typologie ook als mogelijkheid noemen: BeBo woningen (beneden senioren, boven starters)
- b. Bij Bereikbaarheid toevoegen: Bij seniorenappartementen in of buiten het gebouw afsluitbare bergingen voor scootmobielen, driewiel fietsen en elektrische fietsen, met oplaadpunten.
- c. Bij Verkeersveiligheid: De trottoirs zijn breed genoeg om elkaar met rolstoel of rollator te passeren.
- d. Bij Leefbaarheid: Bij de ingang van alle appartementencomplexen is bij de ingang plek om personen te laten in- en uitstappen en hulpmiddelen zoals een rolstoel in- of uit te laden.
- e. Bij Groen: Voor alle bewoners van seniorenwoningen bestaat de mogelijkheid tot deelname aan inrichting, onderhoud en/of gebruik van een gemeenschappelijke tuin. Misschien hier 'van seniorenwoningen' weglaten.

Wij verzoeken u om deze wijzigingen vast te stellen, waarbij voor ons de prioriteit ligt bij de 6 punten betreffende Wonen/woonprogramma.

Vriendelijke groet,

Ine Botman
namens de werkgroep Wonen voor Ouderen
van Platform Wageningse Ouderen